

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 320

о назначении административного наказания  
за нарушение требований в области пожарной безопасности

«28» 03 2012 года

город Нижний Новгород

Главный государственный инспектор Советского района г. Н. Новгорода по пожарному надзору, начальник ОГПН по Советскому району г. Н. Новгорода УНД ГУ МЧС России по Нижегородской области подполковник внутренней службы Зайцев Александр Дмитриевич

рассмотрев протокол об административном правонарушении

№ 320 от «28» марта 2012 года и материалы на юридическое лицо Открытое акционерное общество «Домоуправляющая Компания Советского района» (ОАО «ДК Советского района»)

(полное наименование юридического лица)

зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Нижнего Новгорода (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 52 № 003452508)

(орган, зарегистрировавший юридическое лицо, № регистрационного свидетельства)

по адресу: 603136, г. Н. Новгород, ул. Козицкого, д. 1 корпус 2 (тел: 468-88-02)

Материалами установлено, что в период с 10 час. 00 мин. «16» января 2012 года до 14 час. 00 мин. «26» января 2012 года проведена внеплановая проверка с целью контроля за выполнением ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» предписания по устранению нарушений требований пожарной безопасности № 400/1/381 от 26 ноября 2010 года в многоквартирных жилых домах повышенной этажности по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ванеева, 20, 22; ул. Малиновского, 4; ул. Рокоссовского, 4, 10; ул. Белинского, 93, 95, 97; ул. Невзоровых, 111, ул. Васюнина, 9, 10, 11; ул. Н. Суловой, 22, 24; ул. Полтавская, 47; ул. Республиканская, 23, ул. Кулибина, 15/1.

По итогам проверки составлен акт проверки № 19 от 26.01.2012 года, в котором зафиксированы нарушения требований пожарной безопасности, а именно:

1.	Прихожие квартир в жилых домах по ул. Ванеева, 20, 22; ул. Малиновского 4; ул. Рокоссовского, 4, 10; ул. Белинского 93, 95, 97; ул. Невзоровых 111, ул. Васюнина, 9, 10, 11; ул. Полтавская 47; ул. Республиканская, 23, ул. Кулибина, 15/1 не оборудованы тепловыми пожарными извещателями, а внеквартирные коридоры в жилых домах по ул. Малиновского, 4; ул. Рокоссовского, 4, 10; ул. Белинского 95, 97; ул. Невзоровых, 111; ул. Васюнина, 9, 10, 11; ул. Н. Суловой 22, 24 не оборудованы дымовыми пожарными извещателями автоматической пожарной сигнализации. Нарушены ППБ 01-03 п.3, СНИП 31-01-2003 п.7.3.3, НПБ 110-03 табл.1 п. 6.
2.	Дымовые клапаны и вентиляторы, предназначенные для противодымной защиты, в жилых домах по ул. Малиновского, 4; ул. Рокоссовского, 4, 10; ул. Белинского, 95, 97; ул. Невзоровых, 111, ул. Васюнина, 9, 10, 11 не оборудованы автоматическим управлением, а в жилых домах по ул. Н. Суловой 22, 24; ул. Васюнина, 9, 10, 11 и дистанционным управлением. Нарушены ППБ 01-03 п. 3, СНИП 41-01-2003 п. 12.4.
3.	Не обеспечено проведение периодических испытаний систем противодымной защиты с привлечением сотрудников СЭУ ФПС ИПЛ по Нижегородской области (не реже 1 раза в 2 года). Нарушены ППБ 01-03 п. 3, НПБ 240-97 п. 3.5, 4.2.
4.	Подача наружного воздуха при пожаре в нижнюю часть лифтовой шахты при закрытых дверях лифтов не выполнена давлением 20 Па в жилых домах по ул. Ванеева, 20, 22; ул. Малиновского, 4; ул. Рокоссовского, 4, 10; ул. Белинского 93, 95, 97; ул. Невзоровых 111, ул. Васюнина, 9, 10, 11; ул. Н. Суловой 22, 24; ул. Полтавская, 47; ул. Республиканская, 23, ул. Кулибина, 15/1. Нарушены ППБ 01-03 п. 3, СНИП 41-01-2003 п. 8.13, 8.14, СНИП 2.04.05-91 п. 5.16.
5.	Квартиры, расположенные на высоте более 15 метров, не обеспечены аварийными выходами (не восстановлены лестницы, соединяющие лоджии, балконы жильцов) в жилых домах по ул. Ванеева, 20, 22; ул. Малиновского, 4; ул. Рокоссовского, 4, 10; ул. Белинского, 93, 95, 97; ул. Невзоровых, 111, ул. Васюнина, 9, 10, 11; ул. Н. Суловой 22, 24; ул. Полтавская, 47; ул. Республиканская, 23, ул. Кулибина, 15/1. Нарушены ППБ 01-03 п. 3, СНИП 21-01-97* п. 6.13*, 6.20*.

6.	Отсутствует система оповещения и управления людей при пожаре в жилых домах по ул. Малиновского, 4; ул. Рокоссовского, 4, 10; ул. Белинского, 95, 97; ул. Невзоровых, 111, ул. Васюнина, 9, 10, 11; ул. Н. Суловой, 22, 24. Нарушены ППБ 01-03 п. 3, НПБ 104-03 п. 5.1.
7.	В мусорокамерах отсутствуют спринклерные оросители в жилых домах по ул. Ванеева 20, 22; ул. Малиновского 4; ул. Рокоссовского, 4,10; ул. Белинского 93, 95, 97; ул. Невзоровых 111, ул. Васюнина 9, 10, 11; ул. Н. Суловой 22, 24; ул. Полтавская 47; ул. Республиканская 23; ул. Кулибина, 15/1. Нарушены ППБ 01-03 п. 3, СНИП 2.04.01-85* п. 10.11; СНИП 31-01-2003 п. 7.3.11.
8.	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации установлены в помещениях без круглосуточного пребывания дежурного персонала. Однако, не осуществляется раздельная передача извещений о пожаре и о неисправности в помещении с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство. Нарушены ППБ 01-03 п. 3, НПБ 88-2001* п. 12.48*.

По факту обнаружения нарушений вынесено определение о возбуждении административного дела и проведении по нему административного расследования от 26.01.2012 года.

В ходе административного расследования у ОАО «ДК Советского района» были истребованы необходимые документы, которые предоставлены частично.

31.01.2012 года было вынесено определение о назначении экспертизы, проведение которой поручено Федеральному государственному бюджетному учреждению «Судебно-экспертное учреждение Федеральной противопожарной службы «Испытательная пожарная лаборатория по Нижегородской области» (далее ФГБУ «СЭУ ФПС ИПЛ»).

В рамках административного расследования, 07.02.2012 года и 08.02.2012 года с привлечением специалистов ФГБУ «СЭУ ФПС ИПЛ» проведена комплексная проверка систем противопожарной защиты жилых домов по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Н. Суловой, 24; ул. Полтавская, 47; ул. Кулибина, 15/1. Кроме того, 12.03.2012 года и 13.03.2012 года проведен дополнительный осмотр указанных домов. Результаты осмотров зафиксированы в техническом заключении, заключениях эксперта и протоколах осмотров жилых домов.

В ходе осмотров установлены нарушения требований пожарной безопасности, а именно:

Жилой дом по ул. Н. Суловой, 24:

1. В системах дымоудаления на 3, 4, 6 7 этажах зона действия клапанов ограничена установкой глухих металлических дверей. Нарушены ППБ 01-03 п. 40.
2. На первом этаже проем клапана дымоудаления заложен кирпичной кладкой. Нарушены ППБ 01-03 п. 40.
3. Включение систем противодымной защиты осуществляется в ручном режиме, от кнопок, установленных в пожарных шкафах. Нарушены СНИП 2.08.01-89\* п. 1.34.
4. Не предусмотрено опускание кабины лифтов на нижний типовой этаж при срабатывании систем противопожарной защиты здания. Нарушены СНИП 2-04-05-91 п. 5.17.
5. Помещения, подлежащие оборудованию автоматической пожарной сигнализацией (поэтажные коридоры, лифтовые холлы, помещение электрощитовой, помещение мусоросборной камеры, машинное помещение лифта и оголовок шахты лифта) не оборудованы данными системами. НПБ 110-03 табл. 1 (п. 6.2).
6. В поэтажных коридорах установлены лари и шкафы жильцов. Нарушены ППБ 01-03 п. 40, 53.

Жилой дом по ул. Полтавская, 47:

1. Поэтажные коридоры на всех этажах разделены глухими металлическими дверями, что ограничивает зону действия клапана дымоудаления. Нарушены ППБ 01-03 п. 40.
2. В помещении вентилятора дымоудаления имеется транзитный участок воздуховода системы подпора воздуха не обработанный огнезащитным составом (не выполнены с пределом огнестойкости не менее 0,5 часа). Нарушены СНИП 2-04-05-91 п. 5.18.
3. На 6-м этаже у кв. 175 в поэтажном коридоре отсутствуют пожарные извещатели. НПБ 110-03 табл. 1 (п. 6.2).

Жилой дом по ул. Кулибина, 15/1:

1. Поэтажные коридоры на всех этажах разделены глухими металлическими дверями, что ограничивает зону действия клапана дымоудаления. Нарушены ППБ 01-03 п. 40.

2. Система подпора воздуха в лифтовую шахту конструктивно состоит из вентилятора подпора воздуха, который установлен в объеме технического чердака без устройства вентиляционной камеры вместе с вентилятором дымоудаления. Нарушены СНиП 2.08.01-89\* п. 1.34\*.
3. В поэтажных коридорах и лифтовых холлах установлено по два дымовых пожарных извещателя (должно быть не менее 3-х при формировании от них команды на срабатывание систем противодымной защиты здания и опускание лифта на первый этаж). Нарушены НПБ 88-2001\* п. 13.1\*, 13.2\*, 13.3\*.
4. Машинное помещение и оголовок шахты лифта (зона последнего этажа) не оборудованы автоматической пожарной сигнализацией. НПБ 110-03 табл. 1 (п. 6.2).
5. В поэтажных коридорах установлены лари и шкафы жильцов. Нарушены ППБ 01-03 п. 40, 53.

На основании договоров с собственниками жилья ОАО «ДК Советского района» является управляющей организацией, обслуживающей вышеперечисленные жилые дома, что также подтверждается списком жилых домов, утвержденным 30.01.2012 года генеральным директором Курзиным С.И.

В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 года № 170, на организации, осуществляющие обслуживание жилищного фонда, возложена обязанность по соблюдению правил пожарной безопасности на подведомственных объектах.

В соответствии со статьей 37 Федерального Закона № 69-ФЗ от 21.12.1994 г. «О пожарной безопасности» организации обязаны соблюдать требования пожарной безопасности.

Согласно заключениям эксперта № 043, № 044, 045 выявленные нарушения требований пожарной безопасности, в части касающейся работоспособности систем противодымной защиты (ПДЗ), автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) влияют на возможное возникновение угрозы жизни и здоровья людей.

за данные нарушения требований пожарной безопасности предусмотрена административная ответственность по ст. 2.10 и ч. 4 ст. 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

(указываются статьи и законодательный акт, предусматривающий ответственность)

На основании изложенного, руководствуясь ст.23.34; п.1 ч.1. ст.29.9; ч.1, 3, 5 ст.29.10,

(указываются номера статей и

Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

законодательный акт, в соответствии с которыми выносятся постановления)

принимая во внимание п. 1 ч. 1 ст. 4.2 КоАП РФ

(указываются смягчающие и отягчающие ответственность обстоятельства)

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Привлечь к административной ответственности Открытое акционерное общество «Домоуправляющая Компания Советского района», зарегистрированное по адресу: 603136, г. Н. Новгород, ул. Козицкого, д. 1 корпус 2

(полное наименование юридического лица)

в виде

*штрафа в размере 150 000 руб*

(указывается вид наказания, предупреждение или размер штрафа)

### Указанную сумму необходимо внести на расчетный счет:

Получатель: УФК по Нижегородской области ОГПН по Советскому району УНД ГУ МЧС России по Нижегородской области; ИНН: 5260160421; КПП: 526001001; Л/с 04321783340; Р/с 40101810400000010002; БИК: 042202001 ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области г. Н. Новгород; Код дохода: 17711627000016000140; Код ОКАТО: 22401000000; Назначение платежа: Штраф за нарушение требований пожарной безопасности.

2. Объявить заинтересованным лицам, что они имеют право обжаловать настоящее постановление в течение 10 дней со дня вручения или получения его копии в Арбитражном суде Нижегородской области по адресу: 603082 г. Н. Новгород, Кремль, корп.9.

(указать: должность вышестоящего лица и адрес его нахождения; вышестоящий орган и адрес его нахождения; соответствующий суд и адрес его нахождения)

3. Законному представителю юридического лица разъяснить права, порядок и сроки обжалования постановления, предусмотренные ст. ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, а так же сроки вступления постановления в законную силу в соответствии со ст. 31.1 КоАП РФ.

### Статья 30.1.

#### **Право на обжалование постановления по делу об административном правонарушении.**

1. Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1-25.5 настоящего кодекса:
  - 1) вынесенное судьей – в вышестоящий суд;
  - 2) вынесенное коллегиальным органом – в районный суд по месту нахождения коллегиального органа;
  - 3) вынесенное должностным лицом – в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо в районный суд по месту рассмотрения дела;
  - 4) вынесенное иным органом, созданным в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, - в районный суд по месту рассмотрения дела.
2. В случае, если жалоба на постановление по делу об административном правонарушении поступила в суд и в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, жалобу рассматривает суд.  
По результатам рассмотрения жалобы выносится решение.
3. Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.
4. Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении обжалуется в соответствии с правилами, установленными настоящей главой.

(подпись законного представителя юридического лица)

### Статья 30.2.

#### **Порядок подачи жалобы на постановление по делу об административном правонарушении.**

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается судьбе, в орган, должностному лицу, которыми вынесено постановление по делу и которые обязаны в течение трех суток со дня поступления жалобы направить ее со всеми материалами дела в соответствующий суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу.
2. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного ареста подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.
3. Жалоба может быть подана непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, уполномоченным ее рассматривать.
4. В случае, если рассмотрение жалобы не относится к компетенции судьи, должностного лица, которым обжаловано постановление по делу об административном правонарушении, жалоба направляется по подведомственности в течение трех суток.
5. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении государственной пошлиной не облагается.

(подпись законного представителя юридического лица)

### Статья 30.3

#### **Срок обжалования постановления по делу об административном правонарушении.**

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.
2. В случае пропуска срока, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен судьей или должностным лицом, правомочным рассматривать жалобу.
3. Об отклонении ходатайства о восстановлении срока обжалования постановления по делу об административном правонарушении выносится определение.

(подпись законного представителя юридического лица)

**Статья 31.1**

**Вступление постановления по делу об административном правонарушении в законную силу.**


Постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу:

1. после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано;
2. после истечения срока, установленного для обжалования решения по жалобе, протесту, если указанное решение не было обжаловано или опротестовано, за исключением случаев, если решением отменяется вынесенное постановление;
3. немедленно после вынесения не подлежащего обжалованию решения по жалобе, протесту, за исключением случаев, если решением отменяется вынесенное постановление.

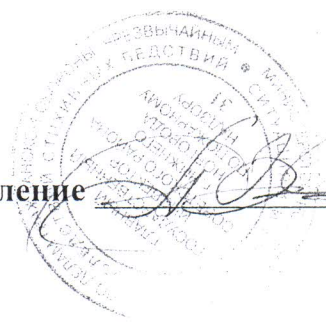
  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись законного представителя юридического лица)

**4. Положения ст. 32.2 КоАП РФ, предусматривающие уплату административного штрафа в срок не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу, мне разъяснены.**

4.1. Мне также разъяснено, что в случае неуплаты административного штрафа в срок, предусмотренный ч.1 ст.32.2 КоАП РФ, сумма административного штрафа будет взыскана в принудительном порядке через судебного пристава-исполнителя в соответствии с федеральным законодательством, а я буду привлечен к административной ответственности по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, предусматривающей штраф в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административным арестом на срок до 15 суток.

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись законного представителя юридического лица)

Должностное лицо, вынесшее постановление



А. Д. Зайцев /

Копию постановления получил(а)

*28.03.2020*

  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
дата, подпись представителя юридического лица ФИО

Отметка об исполнении постановления.

Постановление N \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

исполнено « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(номер финансового документа)